

Baumaßnahme/*Construction Project:*
NSO Interim für Bürogeb. 632-634 und Data Center
NATO Schule Oberammergau
NSO Interim for Office Bldgs. 632-634 and Data
NATO School Oberammergau

BAIUDbw Nr./BAIUDbw no. 68-05-11 (02-2026
NSO Interim for Office Bldgs. 632-634 and Data
Centre)

AUSSCHREIBUNGSANZEIGE NOTICE OF INTENT

Die Bundesrepublik Deutschland beabsichtigt folgende Leistungen im Rahmen des gemeinsam finanzierten NATO-Sicherheitsinvestitionsprogramms auf www.service.bund.de auszuschreiben:

- 1 Bezeichnung und Lage (Bundesland) der Maßnahme:

NSO Interim für Bürogeb. 632-634 und Data Center
Oberammergau
Bayern
Deutschland

- 2 Zuständige Dienststelle:

Staatliches Bauamt Weilheim
Abteilung T- Vergabe
Abteilung L4- Projektspezifisches

Straße/Platz-Nr.:

Münchener Str. 39

in: 82362 Weilheim

Sachgebiet/Bearbeiter: Harald Pilz/ Anna Halm

Ruf-Nr./E-Mail:
+49 (881) 990 2524 /
harald.pilz@stbawm.bayern.de
+49 (881) 990-2417
anna.halm@stbawm.bayern.de

- 3 Ausführungszeit etwa von - bis:

November 2026 – Juni 2028

The Federal Republic of Germany intends, in the near future, to advertise for the following works/services within the framework of the commonly financed NATO Security Investment Program on www.service.bund.de:

- 1 *Description and location of the project:*

NSO Interim for Office Bldgs. 632-634 and Data Centre
NATO School Oberammergau
Bavaria
Germany

- 2 *Responsible Agency:*

*Staatliches Bauamt Weilheim
Branch T – Awarding
Branch L4 - Project-specific*

Street/Square No.:

Münchener Str. 39

Location: 82362 Weilheim

Section/Poc: Harald Pilz/ Anna Halm

*Phone-No./ E-Mail:
+49 (881) 990 2524 /
harald.pilz@stbawm.bayern.de
+49 (881) 990-2417
anna.halm@stbawm.bayern.de*

- 3 *Period of performance (approx.) from – to:*

November 2026 – June 2028

4 Art und Umfang der wichtigsten Teilleistungen:

- Generalunternehmerleistung
Schlüsselfertige Erstellung :
- a) Vorbereitung Baufeld, Erdarbeiten
 - b) Einzäunung, Sicherheitssysteme
 - c) Drei-stöckiges Bürogebäude aus vorgefertigten Elementen ca. 1.300m² Bruttofläche
 - d) Elektorarbeiten
 - e) Anbindung an Ver- und Entsorgung, Gebäudeautomation, IT, Telefonie und Stromversorgung
 - f) Entwässerung,

5 Die Leistung soll als Ganzes vergeben werden, jedoch bleibt vorbehalten, bei der Ausschreibung Teillote zu bilden.

6 Für diese Ausschreibung des NATO Security Investment Programme (NSIP) ist die Bewertung durch nationale Stellen als Mittel zum Nachweis der Qualifikation von Anbietern zwingend erforderlich. Die nationale Bewertung in Form einer Bescheinigung der Qualifikation ist der Beschaffungsstelle bis zu (siehe Punkt 9) vorzulegen.

7 Bewerber, die ihren Sitz **nicht** in einem der folgenden NATO Mitgliedstaaten: Albanien, Belgien, Bulgarien, Bundesrepublik Deutschland, Dänemark, Estland, Finnland, Frankreich, Griechenland, Großbritannien, Island, Italien, Kanada, Kroatien, Lettland, Litauen, Luxemburg, Montenegro, Niederlande, Norwegen, Polen, Portugal, Rumänien, Schweden, Slowakei, Slowenien, Spanien, Tschechien, Türkei, Ungarn, Vereinigte Staaten von Amerika haben, sind vom Wettbewerb ausgeschlossen. Dies gilt auch für Nachunternehmer und für Arbeitsgemeinschaftsmitglieder.

4 Type and Scope (principal works/services only):

- General contractor service
Turnkey:
- a) Prepare construction site, earthworks
 - b) Fence works, security systems
 - c) Three story administrative building out of prefabricated elements
 - d) Electrical works
 - e) Connect to utilities, building automation, IT, telephone service and power supply
 - f) Drainage

5 Although it is planned to place contracts covering a/m works/services as a whole, the tender call may provide for a subdivision into separate lots.

6 For this NATO Security Investment Programme procurement the assessment by national authorities is mandatory.
The national assessment, in the form of a Declaration of Eligibility (DoE) is to be issued to the procurement authority.
The DoE must be presented until (**see No. 9.**)

7 Firms who **do not have** their place of business in one of the following NATO-member countries Albania, Belgium, Bulgaria, Canada, Croatia, Czech Republic, Denmark, Estonia, Federal Republic of Germany, Finland, France, Greece, Hungary, Iceland, Italy, Latvia, Lithuania, Luxembourg, Montenegro, Netherlands, Norway, Poland, Portugal, Romania, Sweden, Slovakia, Slovenia, Spain, Turkey, United Kingdom, United States of America, are excluded from the competitive bidding. This also applies to subcontractors and to members of combines.

- 8 Bewerber, die sich am Wettbewerb zu beteiligen wünschen, werden gebeten, ihre Bewerbungen bis spätestens **20.03.2026** in deutscher Sprache oder in einer der amtlichen NATO- Sprachen schriftlich mit Firmenbezeichnung, Abteilung, Sachbearbeiter, Tel-Nr., Telefax-Nr., einzureichen beim:

- 8 *Firms desiring to participate are requested to submit their applications not later than **March 20, 2026** in German or in one of the official NATO languages in writing, by indicating name and address of the firm, Section, Point of Contact, Phone-No., Telefax-No. to the:*

Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle
-Referat 423-
Postfach 51 71
Frankfurter Straße 29-31
65726 Eschborn
Telefon: 06196 / 908 - 2911
E-Mail: nato@bafa.bund.de

-
- 9 Die Angebote sind voraussichtlich bis **06.10.2026** jeweils bis **10.00** Uhr abzugeben.

-
- 10 *Bids will presumably have to be submitted by **October 6, 2026, 10:00 o'clock.***

-
- 10 Als Zeitpunkt der Auftragserteilung (Zuschlag) ist vorläufig der **30.11.2026** vorgesehen.

-
- 11 *The date considered for placing the order (award) is **November 30, 2026.***

-
- 11 Die Bewerber müssen bis zum Geheimhaltungsgrad -offen- zugelassen sein.

-
- 12 *The applicants must be cleared for classified matters up to the degree of -NATO UNCLASSIFIED-*

-
- 12 Als Sicherheitsleistung wird verlangt:
- 5% Vertragserfüllungsbürgschaft
- 3% für die Gewährleistung
des Vertragswertes

-
- 14 *Deposit for security of completion:
Contract performance security 5%
Warranty security: 3 %
of contract amount*

-
- 13 Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass alle Angaben, insbesondere zu den Terminen für die Ausführungszeit, den Versand der Verdingungsunterlagen und die Angebotsabgabe, **u n v e r b i n d l i c h** sind und die Ausschreibung sich unter Umständen verzögern kann. Eventuelle Rückfragen sind **u n m i t t e l b a r** an die in Nr. 2 genannte Dienststelle zu richten.

-
- 15 *It is specifically stressed that the a/m dates concerning the period of performance, the forwarding of the tender documents and the submissions of bids shall **n o t b e d e m e d t o b e f i n a l**, and that the competitive bidding might be delayed. Please address any enquiries **d i r e c t l y** to the agency mentioned in paragraph 2.*

Bonn, den 18.02.2026

Bonn, 18 February 2026

Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr

Im Auftrag
(on behalf)