

Sekce vyzbrojování a akvizic Ministerstva obrany

náměstí Svobody 471/4, Praha 6, PSČ 160 01, datová schránka hjyaavk

Čj. MO 524013/2025-1350

V Praze dne 10. června 2025

Počet listů: 3

ZÁPIS Z KONFERENCÍ ÚČASTNÍKŮ MEZINÁRODNÍ VEŘEJNÉ SOUTĚŽE č. ICB/01/2025-VPD SPOJENÉ S PROHLÍDKOU MÍSTA BUDOUCÍHO STAVENIŠTĚ

Termín konání: dne 4. června 2025 od 9⁰⁰ do 12³⁰ hodin SELČ

Místo konání: areál letecké základny Čáslav, Chotusice.

Název akce: Čáslav – modernizace letištní infrastruktury - 2. etapa

I. KONFERENCE

V souladu s čl. 3.3. Díl I. Dokumentace k mezinárodní veřejné soutěži (dále jen „DMVS“) proběhla v prostoru kinosálu letecké základny konference účastníků mezinárodní veřejné soutěže (dále jen „MVS“), kde byli účastníci MVS seznámeni s předmětem MVS a s požadavky zadavatele na způsob zpracování a obsah nabídky. V průběhu konference byli upozorněni na následující skutečnosti:

- 1) financování projektu probíhá podle pravidel NATO a z tohoto důvodu se toto výběrové řízení řídí směrnici NATO č. AC/4-D/2261 *Postupy pro mezinárodní veřejné soutěže* (vydání z r. 1996) a soutěžními podmínkami uvedenými v DMVS. V praxi to znamená, že na toto výběrové řízení se nevztahují pravidla daná zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Proto zástupce zadavatele požádal zúčastněné o pečlivé prostudování zadávací dokumentace a následné zpracování nabídky tak, aby se předešlo zbytečnému vyloučení účastníků zadávacího postupu z MVS;
- 2) sdružení osob se řídí čl. 2.2. Díl I. DMVS. V nabídce musí být doložena smlouva o sdružení s jasně definovaným vedoucím sdružení a identifikací ostatních účastníků sdružení. Definice rolí ve sdružení má dopad na způsob prokazování splnění kvalifikačních požadavků zadavatele, viz příloha č. 7 Díl I. DMVS;
- 3) nabídka bude rozdělena do sedmi samostatných složek zabalených do jedné obálky označené dle pokynů uvedených v DMVS. Platnost nabídky je požadována min. do 31. 5. 2026;
- 4) součástí nabídky bude volně vložený originál bankovní záruky;
- 5) kvalifikační požadavky prokazuje předkladatel nabídky ve složce č. 2 a to nezbytnými referencemi, odbornými a bezpečnostními certifikáty a roční uzávěrkou. V případě referencí zadavatel upozorňuje na skutečnost, že reference, které nebude možné ověřit

v průběhu kontroly a vyjasňování nabídek prostřednictvím uvedené kontaktní osoby, nebudou předkladateli nabídky uznány.

- 6) dle pravidel NATO se na realizaci této zakázky mohou podílet pouze dodavatelé, kteří mají sídlo v jedné z členských zemí NATO, tj. i poddodávky musí být realizovány firmami z členských zemí NATO. S tím souvisí, že na realizaci zakázky se mohou podílet pouze zaměstnanci z členských zemí NATO. Stejně tak lze k realizaci této zakázky použít pouze materiály a výrobky vyrobené v členských zemích NATO;
- 7) vzhledem k značnému rozsahu výkazu výměr zadavatel nepředpokládá, že by v průběhu MVS prováděl jeho opravy formou dodatků DMVS v případě zjištění nesrovnalosti mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací. Tyto nesrovnalosti budou řešeny až v průběhu samotné realizace předmětu MVS s vybraným dodavatelem a jejich případné finanční krytí bude zajištěno z rozpočtové položky Vedlejších rozpočtových nákladů (VRN) nazvané „*Náklady na krytí rizik v souladu s předpisy NATO – CONTINGENCIES v souladu s paragrafem 10 Appendix 1 to Annex A to Bi-SC 085-001 Capability Package Directive Edition 4*“. Ocenění této rozpočtové položky je ve výkazu výměr nastaveno jako automatické a její cena je závislá na výši základních rozpočtových nákladů. Účastníci MVS tak ocení výkaz výměr v tom rozsahu, v jakém byl zadavatelem zveřejněn společně s výzvou k předložení nabídek. Cílem tohoto postupu je zjednodušit uchazečům zpracování jejich nabídek, minimalizovat nesrovnalosti v nabídkách z důvodu nesprávné interpretace informací uveřejněných v dodatcích DMVS a umožnit zadavateli objektivní srovnání nabídkových cen;
- 8) nabídky budou doručeny nejpozději 4. 9. 2025 do 10,00 hodin SEČ na adresu Ministerstva obrany, Sekce vyzbrojování a akvizic, oddělení NSIP, nám. Svobody 471/4, 160 01, Praha 6 (kontaktní osoby viz čl. 5.2. Díl I. DMVS). Předkladatelům nabídek se doporučuje domluvit si předem prostřednictvím kontaktních osob zadavatele konkrétní termín předání nabídky. V případě doručení nabídky kurýrem, se předkladatelům nabídek doporučuje požadovat doručení nabídek přímo do rukou kontaktní osoby zadavatele. V případné doručení nabídky pouze na vrátnici nebo na spisovnu zadavatele není garantováno doručení v požadované lhůtě.

II. PROHLÍDKA MÍSTA BUDOUCÍHO STAVENIŠTĚ

Dále byla provedena prohlídka budoucího místa plnění předmětu MVS. Účastníkům prohlídky byly postupně prezentovány prostory uvnitř letecké základny dotčené realizací hlavní části předmětu MVS. Následně se všichni účastníci přesunuli mimo prostor letecké základny, kde byli seznámeni s místem budoucího hlavního vjezdu na staveniště a místem ukončení výtlačného řádu na čistírnu odpadních vod (SO 305).

V průběhu prohlídky místa budoucího staveniště zástupce zadavatele upozornil na skutečnost, že v prostoru staveniště umožní odběr energií na základě samostatné smlouvy mezi dodavatelem stavby a místním provozním střediskem (Agenturou hospodaření s nemovitým majetkem). Pro kalkulaci nabídkové ceny mohou účastníci zadávacího řízení použít aktuální platné ceny pro odběr elektrické energie 4,76 Kč/kWh vč. DPH, vodné a stočné 69,20 Kč + 29,70 Kč vč. DPH. Tyto odběry se vztahují pouze na vlastní zařízení staveniště zhotovitele, ne na zásobování vodou a odběr el. energie pro betonárnu zhotovitele.

Účastníci prohlídky byly upozorněny na skutečnost, že výstavba sice bude probíhat bez letového provozu, nicméně za provozu tylové části letiště. Z tohoto důvodu bude nutné zamezit vstup pracovníků a vjezd techniky zhotovitele do tylové části letiště a koordinovat

pohyb na hranici staveniště a týlové části. Vzhledem k značné délce hranice těchto dvou částí budou prostředků letecké základny umístěny na přístupových komunikacích provizorní mobilní zábrany. Zbytek bude v odpovědnosti vybraného dodavatele. V současnosti není tato položka zahrnuta ve výkazu výměr. Proto bude konkrétní rozsah oplocení včetně nákladů upřesněn až v průběhu samotné realizace předmětu MVS s vybraným dodavatelem a jejich případné finanční krytí bude zajištěno z rozpočtové položky Vedlejších rozpočtových nákladů (VRN) nazvané „Náklady na krytí rizik v souladu s předpisy NATO – CONTINGENCIES“.

Dotazy účastníků z prohlídky staveniště byly na místě zodpovězeny. Jejich přehled je uveden v části III. tohoto zápisu.

II. DOTAZY

- PÍSEMNÉ - žádné
- ÚSTNÍ - viz níže

Dotaz: Kde bude skladován materiál z demolovaných objektů a ploch? Kde lze ukládat odpad?

Odpověď: Postup nakládání s odpady je uveden v DPS Čáslav – modernizace alianční infrastruktury 21. zTL (rekonstrukce VPD a PD) – část B.8 Zásady organizace výstavby (dále jen ZOV). Ve výkresu P1-02_Situace.pdf jsou zakresleny prostory pro dočasné skladování jednotlivých druhů materiálů.

Doplňující dotaz: Jak bude postupováno v případě, že tyto prostory budou nedostatečné a lze pro skladování materiálu využít i další plochy?

Odpověď: Zadavatel předpokládá, že materiál z demolic bude z prostoru staveniště průběžně odvážen. Z tohoto důvodu pro nacenění nabídky doporučuje zohlednit stanovené prostory pro dočasné skladování jednotlivých druhů materiálů, nicméně po uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem bude možné projednat i skladování materiálu na jiných místech v rámci budoucího staveniště.

Dotaz: Lze v rámci staveniště zabezpečit plochu pro ubytování pracovníků zhotovitele?

Odpověď: V rámci části areálu letiště Čáslav, která nebude předána zhotoviteli není možné ubytovat zaměstnance pracovníků zhotovitele. Dle zpracovaných ZOV se v rámci budoucího staveniště s prostorem pro ubytování neuvažuje. Nicméně, umožní-li to místní podmínky, lze po podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem o této možnosti jednat.

Dotaz: Bude utajovaná část zadávací dokumentace poskytována poddodavatelům?

Odpověď: Nebude. K nacenění této části by měl postačit zpracovaný výkaz výměr a výpis z utajované části dokumentace pro provádění stavby (DPS). Utajovaná část DPS bude poskytnuta až vybranému dodavateli stavby.

Dotaz: Pro zabezpečení provozu betonárny je v DPS navrhováno její zásobování vodou ve výši 50 m3/den. Toto množství je ovšem nedostatečné.

Odpověď: V rámci ZOV je pro betonárnu zakreslena lokalita bez napojení na dodávku vody a el. energie. Zásobování vodou je v odpovědnosti dodavatele stavby, např. autocisternami a zajištění el. energie elektrocentrálami.

Dotaz: Je možno s odvoláním na článek 2.14. Díl I. DMVS, poskytnout zadávací dokumentaci poddodavatelům?

Odpověď: Ano lze, ale pouze za účelem zpracování nabídky poddodavatelem.

Dotaz: Budou v průběhu výstavby výšková omezení pro používání stavební techniky?

Odpověď: Nebudou, v době výstavby nebude na letišti letecký provoz.

Dotaz: S ohledem na rozsah stavby, kde je více jak 200 stavebních objektů představuje zpracování platebního kalendáře v požadovaném formátu, tj. včetně popisu prací po jednotlivých objektech „dizertační práci“. Z tohoto důvodu je zadavatel žádán o zmírnění požadovaného rozsahu platebního kalendáře

Odpověď: Pro zjednodušení práce se zpracováním nabídek nebude po předkladatelích nabídek požadováno uvádění popisu prováděných prací po jednotlivých objektech. Do popisu stačí uvést pouze následující formulaci „*Skutečně provedené práce za měsíc XY*“.

Dotaz: Podmínka účastní poddodavatelů pouze z členných zemí NATO se vztahuje na firmy či i na jejich zaměstnance? Do jaké podrobnosti musí být splněna podmínka výrobků pocházejících z členských zemí NATO?

Odpověď: Na zakázce se mohou podílet pouze společnosti a zaměstnanci z členských zemí NATO. U výrobků je tato podmínka stanovena za ucelené soupravy.

Dotaz: V návrhu smlouvy není uvedena valorizační doložka, a to i přestože NATO směrnice AC/4-D/2261 valorizační doložku připouští. Většina významných zadavatelů/investorů využívá valorizační doložku k zajištění objektivní nabídkové ceny bez přenesení odpovědnosti rizika na nabízejícího. Přestože je plánovaná výstavba pouze 24 měsíců neuvažuje zadavatel o doplnění valorizační doložky?

Odpověď: Na tento dotaz již bylo písemně odpovězeno dne 26. 5. 2025. Zadavatel v této době neuvažuje o doplnění valorizační doložky.

Dotaz: Stavba bude probíhat přes dvě zimní období, které může mít dopad na průběh, resp. přerušení výstavby.

Odpověď: Dle zástupců letecké základny Čáslav jsou zimy v Čáslavi velmi mírné a neměly by mít výrazný dopad na vlastní výstavbu, resp. celkové přerušení prací.

Dotaz: V rámci této zakázky je požadavek mít po celou dobu uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s plněním díly (stavby) ve výši rovnající se celkové ceně za dílo včetně DPH a bez spoluúčasti objednatele. Vzhledem k předpokládaným nákladům akce neuvažuje zadavatel o zmírnění požadovaných parametrů pojištění?

Odpověď: Tento dotaz již byl zaslán zadavateli písemně a zadavatel na něj poskytne písemnou odpověď. Požadavek na předložení pojistné smlouvy nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele zůstane zachován.

Dotaz: Může zadavatel poskytnout uchazečům čísla NATO projektu.

Odpověď: Čísla NATO projektů budou poskytnuta až vybranému zhotoviteli z důvodu jejich zapracování do výkazu výměr, konkrétně to bude znamenat do každého řádku výkazu výměr doplnit číslo příslušného NATO projektu. Nabízející by měl tuto činnost zohlednit v předložené nabídce, konkrétně do VRN položky *Dopracování dokumentace pro provádění stavby do realizační dokumentace*.

Dotaz: Z jakého důvodu je požadováno předání nabídky na CD/DVD, je to z důvodu nepřepisovatelnosti?

Odpověď: ANO

Dotaz: Je součástí této akce i kácení stromů?

Odpověď: SO 010 Kácení zeleně není součástí této akce. Kácení dřevin zabezpečí objednatel před zahájením výstavby. Součástí této akce jsou související práce uvedené v SO 801 Související terénní úpravy, např. odstranění pařezů, včetně převozu na skládku, jejich uložení a úhrada poplatku za skládku.

Dotaz: Musí být staveniště oploceno žiletkovým drátem?

Odpověď: Nemusí, zástupci letecké základny zahradí přístupové komunikace, další oplocení si zajistí vybraný dodavatel.

Dotaz: Předpokládá objednatel nález jakékoliv munice v prostoru výstavby?

Odpověď: Nepředpokládá se, pouze předpokládáme znečištění ropnými látkami.

Dotaz: Lze v prostoru demolice umístit mezideponie?

Odpověď: Pro nacenění nabídky použijte stanované prostory pro dočasné uskladnění materiálu specifikované v ZOV.

Dotaz: Předložený výkaz výměr je v českém jazyce. Je k dispozici i v angličtině?

Odpověď: Ne, nabídka se předkládá v českém jazyce.

Dotaz: Příjezdová komunikace z obchvatu ke staveništi je v majetku AČR?

Odpověď: Ano, úpravy komunikace jsou zahrnuty ve výkazu výměr.

Další dotazy lze zasílat zadavateli na kontaktní e-mail nejpozději do 7. 8. 2025. Na dotazy doručené po tomto datu není zadavatel povinen odpovídat.

V Praze dne 10. června 2025

Vypracoval: Ing. Eduard Vild, plk. Ing. Radek Ernest a Ing. Pavlína Rosáková

Kontroloval a schválil: plk. Ing. Radek Ernest