

09 April 2025

FC(PROC)(2025)0038

To: NATO Delegations
Attn. Secretaries of Delegations (as listed at annex 1)

Cc: As listed at annex 1

From: Procurement Officer

Subject: Invitation For Bids (IFB) 2025-77633 – Contract for the design, construction, renting and dismantling of two (2) temporary office buildings at the NATO Headquarters in Brussels

Ref.: A. BC-D (2017)0114 - NATO IS Procurement Manual

Purpose

1. In accordance with the provisions of Article XXXII of the NATO Financial Regulations and Financial Rules and Procedures, we are pleased to inform you that the IFB referenced above has been issued by the NATO IS Procurement Service.
2. The purpose of this IFB is to award a contract to the selected Bidder for the design, construction, renting and dismantling of two (2) temporary office buildings at the NATO Headquarters in Brussels that meet the needs of NATO as specified in the solicitation of offers.
3. An electronic version of the IFB has been posted on the NATO IS Business Opportunities web-site : <https://nato.bonfirehub.com/portal/?tab=openOpportunities>

Governing Rules and Eligibility

4. This procurement action will follow the International Competitive Bidding procedure specified in Reference A.
5. To be eligible to participate in the bidding process, Bidders must:
 - a. Be from one of the NATO Member Nations;
 - b. Have a sound financial and legal standing and sufficient capacity and resources to provide the services specified in the Statement of Work;
 - c. Be qualified and eligible to receive an award under applicable regulations.

Bid Procedure and closing date

6. Detailed instructions regarding the preparation, submission and evaluation of proposals are provided in Part I of the IFB (Instructions for the Preparation and Submission of proposals).
7. Proposals are due by 30 May 2025 at 17h30 (Brussels time).

Evaluation Criteria and Contract Award

8. Bidders will be evaluated on the price offered. Considerations include the legal risks.
9. The IFB will be awarded to the responsible Bidder whose conforming proposal represents the lowest price. The detailed proposal evaluation factors and the phases of the source selection process are described in Part I, Sections 7, of the IFB.

Point of Contact and List of Prospective Bidders

10. The Point of Contact for questions and information concerning this IFB is:

Mr. Benoit BIENFAIT
Category Management Officer
Email: bienfait.benoit@hq.nato.int
Tel: +32-2-707-2298
NATO HQ – Procurement Service
Boulevard Leopold III, 1110 Brussels, Belgium

11. We would be grateful if you could invite any eligible national firms who might be interested in this solicitation, to register on the NATO Business Opportunities platform in order to participate to this Invitation For Bids.

(Signed) Benoit Bienfait
Category Management Officer

Annexes:

Annex 1: Distribution List

09 April 2025

FC(PROC)(2025)0038

Aux : Délégations des pays de l'OTAN
À l'attention des secrétaires de délégation (voir liste en annexe 1)

Cc : Voir liste en annexe 1

Du : Officier du Service Achats

Objet : Appel d'offres (IFB) 2025-77633 – Contrat pour le design, l'installation, la location et le démontage de deux (2) bâtiments temporaires à usage de bureaux au Siège de l'OTAN à Bruxelles

Réf. : A. BC-D(2017)0114 - Manuel d'acquisition du Secrétariat international de l'OTAN

Descriptif

- Conformément aux dispositions de l'article XXXII du Règlement financier de l'OTAN et aux règles et procédures financières en vigueur au Secrétariat international (SI) de l'OTAN, nous avons le plaisir de vous informer que le Service Achats du SI a publié le IFB mentionné ci-dessus.
- Cet appel d'offres vise à adjuger un contrat cadre pour le design, l'installation, la location et le démontage de deux (2) bâtiments temporaires à usage de bureaux au Siège de l'OTAN à Bruxelles à l'adjudicataire sélectionné qui répond aux exigences de l'OTAN décrites dans la demande de proposition.
- La version électronique du document est disponible sur le site web «NATO IS Business Opportunities», à l'adresse : <https://nato.bonfirehub.com/portal/?tab=openOpportunities>

Règles en vigueur et critères d'admissibilité

- Ce marché est régi par la procédure d'appel d'offres international, qui est décrite dans le document en référence A.
- Pour pouvoir participer à ce marché, les soumissionnaires doivent satisfaire aux conditions suivantes :
 - Être établis dans l'un des pays membres de l'OTAN ;
 - Avoir une solide situation financière et juridique et une capacité et des ressources suffisantes pour fournir les services spécifiés dans l'énoncé de l'appel d'offres;
 - Être qualifiés et éligibles pour être adjudicataires en vertu des règlements applicables.

Procédure de soumission et date de clôture de l'appel d'offres

- Toutes les instructions détaillées pour la préparation, la soumission et l'évaluation des offres figurent dans la Partie I de l'appel d'offres, « Instructions pour la préparation et la soumission des offres ».
- Les propositions doivent être soumises avant le 30 mai 2025 à 17h30 (heure de Bruxelles).

Critères d'évaluation et passation du marché

- Les soumissionnaires seront évalués sur la base du prix offert ainsi que les risques légaux.

9. Le marché sera adjugé au soumissionnaire dont l'offre de prix sera la plus compétitive, conformément aux critères énoncés dans le cahier des charges. Le détail des critères d'évaluation et les phases de la procédure de sélection figurent dans la Partie I, Section 7, de l'appel d'offres.

Point de contact et liste des soumissionnaires potentiels

10. Le point de contact pour toute question ou demande d'information complémentaire concernant cet IFB est le suivant :

M. Benoit BIENFAIT
Officier du Service Achats
Email: bienfait.benoit@hq.nato.int
Tel: +32-2-707-2298
NATO HQ – Procurement Service
Boulevard Leopold III, 1110 Brussels, Belgium

Nous vous saurions gré de bien vouloir inviter toute entreprise de votre pays qui pourrait être intéressée par ce marché, à s'enregistrer sur le site web « NATO IS Business Opportunities » afin de participer à cet appel d'offres.

(Signé) Benoit Bienfait
Officier du Service Achats

Annexes:

Annexe 1: Distribution List

DISTRIBUTION LIST

To NATO Nations as selected by "X":

Albania	X
Belgium	X
Bulgaria	X
Canada	X
Croatia	X
Czechia	X
Denmark	X
Estonia	X
Finland	X
France	X
Germany	X
Greece	X
Hungary	X
Iceland	X
Italy	X
Latvia	X

Lithuania	X
Luxembourg	X
Montenegro	X
The Netherlands	X
North Macedonia	X
Norway	X
Poland	X
Portugal	X
Romania	X
Slovakia	X
Slovenia	X
Spain	X
Sweden	X
Türkiye	X
UK	X
US	X

To Partner Nations as selected by "X":

Copy to NATO Staff as selected by "X"

Office of Financial Control (OFC)	Silva, Rui – Financial Controller	X
Office of Financial Control (OFC)	Korotina, Yara – Head of Procurement	X
Office of Financial Control (OFC)	Ivanova, Valentina – Senior Category Management Officer	X
Office of Financial Control (OFC)	Bienfait, Benoît – Category Management Officer	X
Executive Management - (EM)	Desmidt, Frederic – Head Infrastructure and Facilities Management	X
Executive Management - (EM)	Foubert, Mattias – Project Director	X
Executive Management - (EM)	Heredia-Borreguero, Gonzalo – Architect-Project Manager	X
Executive Management - (EM)	Teker, Burhan – MEP Engineer	X