



PROCUREMENT DIVISION
PMT SHAPE-NCIA

Date: See signature
DocID: 25-00029849
Page(s): 2
Annexes : 1
Archive 11

To the attention of the representative of the Investment Committee,
Boulevard Léopold III
1110 Bruxelles

Object : Construction of the new HQ for SHAPE and an infrastructure for the benefit of the NCIA on the SHAPE site in Mons
Call for candidates for participation

Ref : Tender 23VPA03
Prepublication for candidates (23-50132248 dated 27 July 2023)
Second prepublication (24-00134466 dated 05 August 2024)

Dear Madam and Mister representative,

As already announced in my letters reproduced in references 2 and 3, Belgium, represented by the Minister of Defence acting in the name and on behalf of NATO, will conclude a works contract entitled "Construction of the new headquarters for SHAPE and an infrastructure for the benefit of the NCIA on the SHAPE site in Mons".

The Belgian Defence wishes to inform the companies in your country through you, as provided for in the international tendering procedure (ICB procedure), of the launch of this contract.

In accordance with the requirements set out in Articles 6. (A) and 7. (ii) NATO document "AC/4-D2261 (1996 Edition)", please find, in Annex A hereto, the call for applications for this contract, which contains the questionnaire referred to in the above-mentioned provisions.

Correspondant: Bertrand DUPREZ
Conseiller administrateur militaire
E-Mail : PMTSHAPENCIA-23VPA03@mil.be



Project Management Team SHAPE-NCIA
Rue Grande 238
7020 MAISIERES
BELGIQUE

.be

Defense



PROCUREMENT DIVISION

**Section PMT SHAPE-
NCIA**

ANNEX A

Construction of new administrative buildings for SHAPE (Supreme Headquarters Allied Powers Europe) and NCIA (NATO Communications and Information Agency) at Mons (Casteau)

- **Works contract**
- **Selection criteria**
- **Contract 23VPA03**

1. Description of the contract

LOCATION:

SHAPE compound located in Casteau near Mons.

DESCRIPTION:

Construction works contract for the new SHAPE Headquarters and the new NCIA building. This contract includes a period of technical equipment maintenance during the period of warranty.

- **For SHAPE (Supreme Headquarters Allied Powers Europe)**
The project consists of a tertiary complex of approximately 132,000 m² gross, divided into two main entities:
 - The "Core Business Building"
 - The "Admin Building"The project is complemented by ancillary works of 7,500 m².
- **For NCIA (NATO Communications and Information Agency)**
The project consists of a single entity with a gross surface area of 25,000 m².

These buildings will have 5 to 8 levels, including a basement. The two projects will occupy a plot of approximately 21 hectares, with constraints related to existing buildings and security parameters to be respected.

This construction contract will be executed in a **BIM** environment.

ESTIMATED AMOUNT:

€610,000,000 (excluding VAT)

DURATION:

48 calendar months for the construction, with an additional period for warranty and maintenance of 4 years for the SHAPE complex and 2 years for the NCIA building.

2. DEADLINE FOR SUBMITTING PARTICIPATION REQUESTS

April 25, 2025.

3. ESTIMATED DATE FOR THE ISSUANCE OF THE TENDER DOCUMENTS

July 2025.

4. ESTIMATED DEADLINE FOR BID SUBMISSION

November 2025

5. BID VALIDITY PERIOD

270 calendar days.

6. SECURITY CLASSIFICATION

NATO SECRET security clearance required.

7. CORRESPONDENCE

All correspondence related to this procedure must be addressed to the leading service:

- **PMT**
Rue Grande 238
7020 Maisières, Belgium
- **Email:** PMTSHAPENCIA-23VPA03@mil.be

8. REFERENCE

This contract is identified under reference **23VPA03**. This reference must be mentioned in all correspondence.

9. PROCEDURE

This is an **International Competitive Bidding (ICB)** procedure as described in document **AC/4-D2261 (1996 edition)**. According to this procedure, the contract will be awarded to the lowest-priced compliant bidder meeting all requirements of the tendering documents.

10. QUESTIONNAIRE

Companies or consortia (hereinafter referred to as 'candidates') established (with their registered office) in one of the NATO member countries (each company in a consortium must be established in one of the NATO member countries) and which meet all the following conditions will be authorised to take part in this contract:

1. Belgian candidates must be class 8, category D, in accordance with the (Belgian) law of 20 March 1991 regarding the approval of works contractors and the Royal Decree of 26 September 1991 describing certain measures related to the law of 20 March 1991. Non-Belgian candidates located in NATO member countries must prove their technical and financial capacity by submitting a 'declaration of eligibility' as defined in paragraph 5 (ii) of AC/4-D/2261 (1996 edition).
2. The candidate must have 'NATO SECRET' security clearance. If the candidate is a consortium, each member of the consortium must have this 'NATO SECRET' security clearance.
3. The candidate must have fulfilled his obligations relating to the payment of social security contributions in accordance with the legislation of the country in which he is established.

Proof that the candidate has fulfilled these obligations will be provided in the following manner:

- Belgian candidates employing staff subject to the law of 27 June 1969 revising the decree-law of 28 December 1944 concerning the social security of workers must attach to their application to participate a certificate from the National Social Security Office showing that they have paid their social security contributions in accordance with Article 64, §1 of the Royal Decree of 23 January 2012.

The certificate shall cover the penultimate calendar quarter prior to the deadline for receipt of applications.

- Non-Belgian candidates must prove that they are in compliance with their obligations under the legal provisions of the country in which they are established, by producing a certificate issued by the competent authorities of the country concerned. Where such a document or certificate is not issued in the country concerned, it may be replaced by a declaration on oath or by a solemn declaration made by the candidate concerned before a judicial or administrative authority, a notary or a qualified professional body in the country of origin or provenance. If this document is not written in one of the two official languages of NATO: French or English, it must be accompanied by a translation into one of these two languages.

Where the candidate is a consortium, proof must be provided for each member of the consortium.

4. The candidate must be in compliance with its obligations relating to the payment of taxes and duties in accordance with the legislation of the country in which it is established.

Proof that the candidate has fulfilled these obligations will be provided in the following manner:

- Belgian candidates employing staff who are subject to Belgian social security do not need to attach any proof to their application; their situation will be checked directly by the contracting authority.
- Non-Belgian candidates must prove that they are in compliance with their obligations under the legal provisions of the country in which they are established, by producing a certificate issued by the competent authorities of the country concerned. Where such a document or certificate is not issued in the country concerned, it may be replaced by a declaration on oath or by a solemn declaration made by the candidate concerned before a judicial or administrative authority, a notary or a qualified professional body in the country of origin or provenance. If this document is not written in one of the two official languages of NATO: French or English, it must be accompanied by a translation into one of these two languages.

Where the candidate is a consortium, proof must be provided for each member of the consortium.

5. The candidate must be able to justify an average annual turnover in works calculated over the last five years of at least €600,000,000 in accordance with point 10 below. Turnover is assessed based on: :
 - the value produced, not the value invoiced,
 - only services provided in the construction industry,
 - only services provided and accounted for by companies (parent company and subsidiaries) established (with their registered office) in one of the NATO member countries.

Precisions :

- a) In the case of a consortium, the average annual turnover will be assessed by taking into account the total average annual turnover of the various members of the consortium.
- b) The data must be backed up by official documents (e.g.: annual accounts, financial statements, etc.).
- b) The data must be supported by official documents (e.g. extracts from balance sheets, extracts from annual reports, minutes of general meetings, etc.).
- c) The turnover will be expressed in the currency used in the supporting documents. Where applicable, the equivalent in euros will be calculated by the candidate and verified by the contracting authority on the basis of the exchange rate established by the National Bank of Belgium for the month in which the official supporting documents mentioned above referred to in point b) were approved. The exchange rates can be consulted on the website www.nbb.be/belgosta <http://www.nbb.be/belgosta>;

The candidate must demonstrate that the reference projects concerned fall into class A and/or class B, as defined in points 10 e) and 10 f) below, by means of a note of no more than 10 lines for each project.

6. The candidate must be able to provide proof that
 - At least one reference must be of category "A" or "B" for an amount greater than €100,000,000 and carried out by the candidate,
 - At least one reference is of category "B" for an amount greater than €75,000,000 and carried out by the candidate,

in accordance with point 10 below

7. The candidate must be able to provide 3 references for work of more than 25,000 m² gross, in accordance with point 10 below, carried out in a BIM environment.
8. The candidate must be able to provide at least one reference for a military project and/or security aspect for which a national, NATO or EU SECRET security clearance was required, in accordance with point 10 below.
9. The candidate must be able to provide proof of registration in the professional or trade register in accordance with the conditions provided for by the legislation of the country where the companies are established. In the case of a consortium, proof must be provided by each of the members of the consortium.

10. It should be noted that:

- a) In the case of work carried out within the framework of a consortium, the candidate may only use as references the actual share that it had to carry out for the contracts concerned.
- b) In the case of an application by a consortium, the references will be evaluated by taking into consideration all the references of the various partners.
- c) The work used as references must have been completed during the seven years preceding the date of sending the notice to the embassies of the various NATO member countries and publication of the notice in the Belgian Bulletin of Tenders. The following may also be taken as references:
 - a. For the criterion set out in point 6 above: partially completed work provided that it has been accepted for payment within the deadlines imposed above.
 - b. For the criteria listed in points 7 and 8: partially completed works, regardless of the progress of the works.
- d) "pilot" contract may be taken into account for the part not exceeding twice the part carried out by the candidate.

A "pilot" contract is understood to mean a contract in which a company named "pilot" carries out itself or through subcontractors, part of the project and manages the other part of the project carried out by one or more other companies.
- e) That by category "A" contracts, buildings of medium complexity are to be considered as groups of dwellings and apartment buildings, office buildings, schools, simple hotels, restaurants, town halls, shopping malls, theatres, cinemas, concert halls, exhibition buildings, museums, places of worship, post offices, banks, sports centres and swimming pools, military buildings of simple design, garages and service stations, simple railway stations, hospitals and simple clinics, homes for the disabled, asylums, orphanages, holiday homes, youth hostels, hospices and rest homes, police stations, courts, prison buildings, fire stations or any other building of similar complexity, including special equipment and techniques forming part of the works. f) That by category "B" contract, buildings of high complexity must be considered as tower blocks with a height of more than 50 meters, office buildings with special security requirements, luxury hotels, congress centers, complex exhibition centers, large theaters, large banks, large railway stations, airport buildings, radio and television buildings, university clinics and general hospitals, universities and colleges, military buildings of complex design or any other building of similar complexity, including special equipment and techniques forming part of the works.

- g) That the references must be justified:
- either by certificates issued by the contracting authority if the work is carried out for public authorities,
 - or by certificates issued by the beneficiary if the work is carried out for private individuals.
- h) That for each reference, the candidate must provide the following information:
- name of the project owner;
 - description of the work that was the subject of the contract;
 - a note of around ten lines for each project demonstrating that the reference project concerned falls under class A and/or class B;
 - nature of the work carried out;
 - total amount of the contract in EUR (excluding VAT);
 - start date of the contract;
 - end date of the work (or part of the work) used as references;
 - a certificate of proper execution provided by the project owner concerned.
- i) That the Tender that will be sent to the selected candidates will include specific and binding clauses relating in particular to:
- (1) the management structure of the tenderer. The tenderer must prove that it has a management and coordination structure sufficient for this type of contract.
 - (2) the tenderer's decision-making center. The successful tenderer must have a decision-making center on the site and be able to react quickly to all problems likely to be encountered in the context of this contract.
 - (3) any change in the legal structure of the selected candidate when the tender is submitted.
 - (4) the provision of documents proving that the tenderer is in order with its obligations relating to the payment of social security contributions and taxes in accordance with the legal provisions of the country where it is established.
 - (5) the provision of the statutes or company documents of the tenderer or the members of the consortium, accompanied, for foreign tenderers, by a translation of the documents by a sworn translator into the language used in the tender.
 - (6) the obligation for each member of the consortium to undertake jointly and severally with regard to the offer submitted.
 - (7) the security clearance. Subcontractors must also hold a security clearance of a level depending on the nature of the services they must provide and the place where these services will be carried out. In most cases, a "NATO SECRET" security level will be required.
 - (8) the technical capacity required of subcontractors depending on the nature of the work to be carried out.
 - (9) the constraints that will be imposed on the financial institution that will ensure the payment or cover the bank guarantee of the amount of the successful bidder's security deposit at the time of notification of the contract. This institution must have a rating of S&P A, Moody's A or equivalent.

- j) That the provision of false declarations intended to make an application admissible in relation to the requirements set out in this document will result in the exclusion of the candidate from participating in this contract at any stage of the procedure.
- k) That all amounts included in these selection criteria are amounts excluding value added tax (VAT)
- l) That a candidate who does not respond to the questionnaire will be automatically eliminated, and failure to answer a question or to provide insufficient information may also result in elimination
- m) That in addition to the application submitted as a member of the consortium, no member of the consortium is authorized to submit another application, alone or as a member of another consortium under penalty of elimination of all applications submitted.

Défense



PROCUREMENT DIVISION
Section PMT SHAPE-NCIA

ANNEX B : Request for participation

Construction of new administrative buildings for SHAPE (Supreme Headquarters Allied Powers Europe) and NCIA (Nato Communications and Information Agency) at Mons (Casteau)

- **Works contract**
- **Contract 23VPA03**

1. OFFICIAL NAME OF THE CANDIDATE

Name	
Legal status	
Nationality	
Head Office address Postal Code – Town - Country	
Phone number	
Email	
Point of contact	

2. IN THE EVENT OF CONSORTIUM : COMPANIES CONSTITUING THE CANDIDATE

Names of the companies	Addresses of the companies (street and number, postal code, town, country, email)	Code to use for the status to deliver
		2 A
		
		
		2 B
		
		
		2 C
		
		
		2 D
		
		
		2 E
		
		

3. OBLIGATIONS RELATING TO PAYMENT OF TAXES AND DUTIES FOR NON-BELGIAN CANDIDATES

Names of companies establishing the candidate	Certificate of the authority	Sworn statement	Codes to use for the references to submit
			3 A
			3 B
			3 C
			3 D
			3 E

4. OBLIGATIONS RELATING TO PAYMENT OF SOCIAL SECURITY CONTRIBUTIONS FOR NON-BELGIAN CANDIDATES

Names of companies establishing the candidate	Certificate of the authority	Sworn statement	Codes to use for the documents to submit
			4 A
			4 B
			4 C
			4 D
			4 E

5. JUSTIFICATION OF AN ANNUAL TURNOVER OF €600,000,000 CALCULATED OVER THE LAST FIVE YEARS J

		CANDIDATE	CANDIDATE	References - Justifications
Year	Company that provided the services	SINGLE	WITHIN THE FRAMEWORK OF A CONSORTIUM	
		Dev	Dev	5 A
		€	€	
		Dev	Dev	5 B
		€	€	
		Dev	Dev	5 C
		€	€	
		Dev	Dev	5 D
		€	€	
		Dev	Dev	5 E
		€	€	
	TOTAL	€	€	

6. JUSTIFICATION OF REFERENCES OFCATEGORY « A » OR « B »

Year	Company that provided the services	CATEGORY	CANDIDATE	CANDIDATE	References - Justifications
		« A » or « B »	SINGLE	WITHIN THE FRAMEWORK OF A CONSORTIUM	
			Dev	Dev	6 A
			€	€	
			Dev	Dev	6 B
			€	€	

7. REFERENCES OF WORKS EXCEEDING 25.000 m²

		CANDIDATE	CANDIDATE	References - Justifications
Year	Company that provided the services	SINGLE	WITHIN THE FRAMEWORK OF A CONSORTIUM	
		Dev	Dev	7 A
		€	€	
		Dev	Dev	7 B
		€	€	
		Dev	Dev	7 C
		€	€	

8. REFERENCE OF MILITARY PROJECT

		CANDIDAT	CANDIDAT	References - Justifications
Year	Company that provided the services	SINGLE	WITHIN THE FRAMEWORK OF A CONSORTIUM	
		Dev	Dev	8 A
		€	€	

RESTRICTION ON CONFLICT OF INTEREST

By signing this application for participation (see section 11), the candidate declares that in this regard, he/she refrains and will refrain from calling upon one or more former collaborators (internal or external) of the Belgian Ministry of Defence, within two years following the resignation, retirement or any other type of departure from the Belgian Ministry of Defence, in any way, directly or indirectly, for the preparation and/or submission of his/her application for participation or any other intervention

10. FALSE DECLARATION

As part of the selection procedure for this contract, it is also recalled that false declarations constitute grounds for exclusion.

11. SIGNATURE

The undersigned is (are) competent to sign this application for participation.

To this end, the candidate will attach to his application file the statutes of the company or companies constituting the candidate and including in particular the signing powers of the various directors.

Done at (place) :

The candidate,

Signature :

Name :

Date :

Défense



PROCUREMENT DIVISION
Section PMT SHAPE-NCIA

ANNEXE A

Construction de nouveaux bâtiments administratifs pour le SHAPE (Supreme Headquarters Allied Powers Europe) et la NCIA (Nato Communications and Information Agency) à Mons (Casteau)

- **Marché de travaux**
- **Critères de selection**
- **Marché 23VPA03**

1. Description du marché

LOCALISATION :

Quartier général du SHAPE situé à Mons (Casteau).

DESCRIPTION :

Marché de travaux pour la construction du nouveau Quartier Général du SHAPE et du nouveau bâtiment pour la NCIA. Ce marché comprend une période de maintenance des équipements techniques pendant la période de garantie.

• **Pour le SHAPE (Supreme Headquarters Allied Powers Europe)**

Le projet consiste à construire un ensemble tertiaire d'environ 132.000 m² brut réparti en deux entités majeures, à savoir :

- Le « Core Business Building »
- L'« Admin Building »

Le projet est complété par des ouvrages annexes de 7.500 m².

• **Pour la NCIA (Nato Communications and Information Agency)**

Le projet consiste à construire une entité unique d'une surface de 25.000 m² brut.

Ces bâtiments comprennent 5 à 8 niveaux incluant un sous-sol. L'ensemble des deux projets occupera une parcelle d'environ 21 hectares avec comme contrainte des bâtiments existants et des paramètres de sécurité à respecter.

Ce marché de travaux sera exécuté dans un environnement BIM.

MONTANT ESTIME :

€610,000,000 HTVA

DELAÏ :

48 mois de calendrier pour la construction, plus une période de garantie et maintenance des installations techniques de 4 ans pour le complexe SHAPE et de 2 ans pour le bâtiment NCIA.

2. DATE LIMITE POUR LE DEPOT DE LA DEMANDE DE PARTICIPATION

25 avril 2025.

3. DATE PROBABLE DE REMISE DU CAHIER SPECIAL DES CHARGES

Juillet 2025.

4. DATE LIMITE ESTIMEE POUR LE DEPÔT DES OFFRES

Novembre 2025.

5. DELAIS DE VALIDITE DES OFFRES

270 jours de calendrier.

6. CLASSIFICATION DE SECURITE

Habilitation de sécurité NATO SECRET

7. CORRESPONDANCE

Toute correspondance relative à cette procédure doit être adressée au Service dirigeant :

- PMT
Rue Grande 238
7020 Maisières
Belgique
- PMTSHAPENCIA-23VPA03@mil.be

8. REFERENCE

Le présent marché porte la référence 23VPA03. Cette référence devra être mentionnée dans toute correspondance.

9. PROCEDURE

Il s'agit d'une procédure d'appel d'offres international (International Competitive Bidding « ICB ») exposée dans le document AC/4-D2261 'édition 1996). Selon cette procédure, le

marché est attribué au soumissionnaire sélectionné le moins disant dont l'offre est régulière et conforme au cahier spécial des charges.

10 QUESTIONNAIRE

Seront autorisé(e)s à participer au présent marché les entreprises ou les groupements d'entreprises (nommées ci-après « candidats ») implanté(e)s (ayant leur siège social) dans un des pays membres de l'OTAN (chaque entreprise faisant partie d'un groupement doit être implantée dans un des pays membres de l'OTAN) et qui répondent à toutes les conditions suivantes :

1. Le candidat belge devra disposer d'une agréation en classe 8, catégorie D, conformément à la loi (belge) du 20 mars 1991 organisant l'agréation d'entrepreneurs de travaux et à l'arrêté royal du 26 septembre 1991 fixant certaines mesures d'application de la loi du 20 mars 1991. Le candidat non belge, situé dans un des pays membres de l'OTAN devra prouver sa capacité technique et financière par la présentation d'une « déclaration d'admissibilité » telle que définie au paragraphe 5. (ii) de l'AC/4-D/2261 (édition 1996).
2. Le candidat devra disposer de l'habilitation de sécurité « NATO SECRET ». Si le candidat est un groupement d'entreprises, chaque membre du groupement devra disposer de cette habilitation de sécurité « NATO SECRET ».
3. Le candidat devra être en règle avec ses obligations relatives au paiement de ses cotisations de sécurité sociale selon la législation du pays dans lequel il est établi.

La preuve que le candidat est en règle avec lesdites obligations sera apportée de la manière suivante :

- Le candidat belge employant du personnel assujetti à la loi du 27 juin 1969 révisant l'arrêté-loi du 28 décembre 1944 concernant la sécurité sociale des travailleurs devra joindre à sa demande de participation une attestation de l'Office national de Sécurité sociale dont il résulte qu'il est en règle en matière de paiement de ses cotisations de sécurité sociale conformément à l'article 64, §1er de l'arrêté royal du 23 janvier 2012.
L'attestation porte sur l'avant-dernier trimestre civil écoulé avant la date limite de réception des demandes de participation.
- Le candidat non belge doit prouver qu'il est en règle, avec ses obligations selon les dispositions légales du pays où il est établi, par la production d'un certificat délivré par les autorités compétentes du pays concerné. Lorsqu'un tel document ou certificat n'est pas délivré dans le pays concerné, il peut être remplacé par une déclaration sous serment ou par une déclaration solennelle faite par le candidat concerné devant une autorité judiciaire ou administrative, un notaire ou un organisme professionnel qualifié du pays d'origine ou de provenance. Si ce document n'est pas rédigé dans une des deux langues officielles de l'OTAN : le Français ou l'Anglais, il devra être accompagné, d'une traduction dans une de ces deux langues.

Lorsque le candidat est un groupement d'entreprises, la preuve devra être apportée pour chaque membre du groupement.

4. Le candidat devra être en règle avec ses obligations relatives au paiement de ses impôts et taxes selon la législation du pays dans lequel il est établi.

La preuve que le candidat est en règle avec lesdites obligations sera apportée de la manière suivante :

- Le candidat belge employant du personnel assujetti à la sécurité sociale belge ne doit pas joindre à sa candidature une quelconque preuve, sa situation sera directement vérifiée par le pouvoir adjudicateur.
- Le candidat non belge doit prouver qu'il est en règle, avec ses obligations selon les dispositions légales du pays où il est établi, par la production d'un certificat délivré par les autorités compétentes du pays concerné. Lorsqu'un tel document ou certificat n'est pas délivré dans le pays concerné, il peut être remplacé par une déclaration sous serment ou par une déclaration solennelle faite par le candidat concerné devant une autorité judiciaire ou administrative, un notaire ou un organisme professionnel qualifié du pays d'origine ou de provenance. Si ce document n'est pas rédigé dans une des deux langues officielles de l'OTAN : le Français ou l'Anglais, il devra être accompagné, d'une traduction dans une de ces deux langues.

Lorsque le candidat est un groupement d'entreprises, la preuve devra être apportée pour chaque membre du groupement.

5. Le candidat doit pouvoir justifier un chiffre d'affaires annuel moyen en travaux calculé sur les cinq dernières années de minimum 600.000.000 € conformément au point 10 repris ci-dessous. Par chiffre d'affaires, il faut prendre en compte :
 - la valeur produite et non pas la valeur facturée,
 - uniquement les prestations effectuées dans le cadre des métiers de la construction,
 - uniquement les prestations effectuées et comptabilisées par des entreprises (maison-mère et filiales) implantées (ayant leur siège social) dans un des pays membres de l'OTAN.

Précisions :

- a) Dans le cas d'un groupement d'entreprises, le chiffre d'affaires annuel moyen sera évalué en prenant en considération le total des chiffres d'affaires annuels moyens des différents membres du groupement.
- b) Les données devront être justifiées par des documents officiels (ex. extraits de bilans, extraits de rapports annuels, PV d'assemblées générales...).
- c) Le chiffre d'affaires sera exprimé dans la monnaie utilisée dans les pièces justificatives. Le cas échéant, la contre-valeur en euros sera calculée par le candidat et vérifiée par l'autorité adjudicatrice sur la base du taux de change établi par la Banque nationale de Belgique pour le mois au cours duquel les pièces justificatives officielles mentionnées ci-dessus mentionnées au point b) ont été approuvées. Les taux de change peuvent être consultés sur le site www.nbb.be/belgosta <http://www.nbb.be/belgosta>;

Le candidat doit démontrer que les projets de référence concernés relèvent de la classe A et/ou de la classe B, telles que définies aux points 10 e) et 10 f) ci-dessous, par une note de 10 lignes au maximum pour chaque projet.

6. Le candidat doit pouvoir fournir la preuve que
 - Au moins une référence est de catégorie « A » ou « B » d'un montant supérieur à 100.000.000 € et réalisé par le candidat,
 - Au moins une référence est de catégorie « B » d'un montant supérieur à 75.000.000 € et réalisé par le candidat,

conformément au point 10 repris ci-dessous

7. Le candidat doit pouvoir fournir 3 références de travaux de plus de 25.000 m² bruts, conformément au point 10 repris ci-dessous, réalisés dans un environnement BIM.
8. Le candidat doit pouvoir fournir au moins une référence de projet à caractère militaire et/ou aspect sécurité pour lequel une habilitation de sécurité SECRET national, OTAN ou UE était requise, conformément au point 10 repris ci-dessous.
9. Le candidat doit pouvoir justifier de l'inscription au registre professionnel ou du commerce conformément aux conditions prévues par la législation du pays où les entreprises sont établies. En cas de groupement d'entreprises, la preuve doit être fournie par chacune des entreprises du groupement.
10. Il est à noter :
 - a) Qu'en cas de travaux exécutés dans le cadre d'un groupement d'entreprises, le candidat ne pourra utiliser comme références que la part réelle qu'il a eu à réaliser pour les marchés concernés.
 - b) Qu'en cas de candidature d'un groupement d'entreprises, les références seront évaluées en prenant en considération l'ensemble des références des différents associés.
 - c) Que les travaux utilisés comme références doivent avoir pris fin, au cours des sept années précédant la date d'envoi de l'avis adressé aux ambassades des différents pays membres de l'OTAN et de publication de l'avis au Bulletin belge des Adjudications. Peuvent également être pris comme références :
 - a. Pour le critère repris au point 6 ci-dessus : les travaux partiellement terminés pour autant que ceux-ci aient été acceptés en payement dans les délais imposés ci-dessus.
 - b. Pour les critères repris aux points 7 et 8 : les travaux partiellement terminés, indépendamment de l'état d'avancement des travaux.
 - d) Un marché « piloté » pourra être pris en compte pour la partie n'excédant pas le double de la partie exécutée par le candidat.

Par marché « piloté », il faut entendre un marché dans lequel une entreprise nommée « pilote » exécute elle-même ou par l'intermédiaire de sous-traitants, une partie du projet et dirige l'autre partie du projet exécutée par une ou plusieurs autres entreprises.
 - e) Que par marché de catégorie « A », il faut considérer les bâtiments de complexité moyenne comme les groupes d'habitations et immeubles à appartements, immeubles de bureaux, les écoles, les hôtels simples, restaurants, les hôtels de villes, les galeries commerciales, les théâtres, les cinémas, salles de concert, bâtiment d'exposition, musées, édifices de culte, bâtiments de poste, les banques, les centres sportifs et piscines, les bâtiments militaires de conception simple, les garages et stations de service, les gares ferroviaires simples, les hôpitaux et cliniques simples, homes pour handicapés, asiles, orphelinat, home de vacances, auberges de jeunesse, hospices et maisons de repos, postes de police, les tribunaux, les bâtiments pénitentiaires, les postes de pompiers ou tout autre bâtiment de complexité similaire, y compris les équipements et techniques spéciales faisant partie des travaux.

- f) Que par marché de catégorie « B », il faut considérer les bâtiments de complexité élevée comme les immeubles-tours d'une hauteur supérieure à 50 mètres, les immeubles de bureaux avec exigences particulières de sécurité, les hôtels de luxe, les palais de congrès, les palais d'exposition complexes, les grands théâtres, grandes banques, les grandes gares ferroviaires, les bâtiments d'aéroport, les bâtiments de radio et télévision, les cliniques universitaires et hôpitaux généraux, les universités et écoles supérieures, les bâtiments militaires de conception complexe ou tout autre bâtiment de complexité similaire, y compris les équipements et techniques spéciales faisant partie des travaux.
- g) Que les références devront être justifiées :
- soit par des attestations émises par le pouvoir adjudicateur s'il s'agit de travaux réalisés pour des autorités publiques,
 - soit par des attestations émises par le bénéficiaire s'il s'agit de travaux réalisés pour des personnes privées.
- h) Que par référence, le candidat doit fournir les informations suivantes :
- nom du maître d'ouvrage des travaux ;
 - désignation des travaux qui ont fait l'objet du marché ;
 - une note d'une dizaine de lignes pour chaque projet démontrant que le projet de référence concerné relève de la classe A et/ou de la classe B ;
 - nature des travaux effectués ;
 - montant total du marché en EUR (HTVA) ;
 - date de début du marché ;
 - date de fin des travaux (ou partie des travaux) utilisés comme références ;
 - une attestation de bonne exécution fournie par le maître d'ouvrage concerné.
- i) Que le Cahier Spécial des Charges qui sera transmis aux candidats sélectionnés comprendra des clauses spécifiques et contraignantes relatives notamment :
- (1) à la structure de gestion du soumissionnaire. Le soumissionnaire devra prouver qu'il dispose d'une structure de gestion et de coordination suffisante pour ce type de marché.
 - (2) au centre de décision du soumissionnaire. L'adjudicataire devra disposer d'un centre de décision sur le chantier et être capable de réagir rapidement à tous les problèmes susceptibles d'être rencontrés dans le cadre de ce marché.
 - (3) à la modification éventuelle de la structure juridique du candidat sélectionné lors du dépôt de l'offre.
 - (4) à la fourniture de documents justifiant que le soumissionnaire est en ordre avec ses obligations relatives au paiement des cotisations de sécurité sociale et des impôts selon les dispositions légales du pays où il est établi.
 - (5) à la fourniture des statuts ou actes de société du soumissionnaire ou des entreprises du groupement, accompagnés, pour les soumissionnaires étrangers, d'une traduction des documents par un traducteur-juré dans la langue employée dans l'offre.
 - (6) à l'obligation pour chaque entreprise membre du groupement de s'engager solidairement en ce qui concerne l'offre présentée.

- (7) à l'habilitation de sécurité. Les sous-traitants devront également détenir une habilitation de sécurité d'un niveau dépendant de la nature des services qu'ils doivent fournir et du lieu où ces services seront effectués. Dans la plupart des cas, un niveau de sécurité « NATO SECRET » sera exigé.
- (8) à la capacité technique exigée des sous-traitants en fonction de la nature des travaux à réaliser.
- (9) aux contraintes qui seront imposées à l'institution financière qui assurera le versement ou qui couvrira la garantie bancaire du montant du cautionnement de l'adjudicataire au moment de la notification du marché. Cette institution devra disposer d'un rating S&P A, Moody's A ou équivalent.
- j) Que la fourniture de fausses déclarations ayant pour but de rendre une candidature admissible par rapport aux exigences reprises dans le présent document entraînera l'exclusion du candidat de la participation au présent marché à quelque stade que ce soit de la procédure.
- k) Que tous les montants repris dans ces critères de sélection sont des montants hors taxe sur la valeur ajoutée (HTVA)
- l) Qu'un candidat qui ne répond pas au questionnaire sera automatiquement éliminé, et le fait de ne pas répondre à une question ou de ne pas donner suffisamment d'informations pourra également entraîner l'élimination
- m) Qu'outre la candidature introduite en tant que membre du groupement, aucun membre d'un groupement d'entreprises n'est autorisé à présenter une autre candidature, seul ou en tant que membre d'un autre groupement d'entreprises, sous peine d'élimination de toutes les candidatures présentées.

Défense



PROCUREMENT DIVISION
Section PMT SHAPE-NCIA

ANNEXE B : Demande de participation

Construction de nouveaux bâtiments administratifs pour le SHAPE (Supreme Headquarters Allied Powers Europe) et la NCIA (Nato Communications and Information Agency) à Mons (Casteau)

- **Marché de travaux**
- **Marché 23VPA03**

1. DENOMINATION OFFICIELLE DU CANDIDAT

Raison sociale ou dénomination	
Forme juridique	
Nationalité	
Adresse du siège social Code postal – Localité - Pays	
Numéro de téléphone	
Adresse courriel	
Personne à contacter	

2. EN CAS D'ASSOCIATION : ENTREPRISES CONSTITUANT LE CANDIDAT

Noms des entreprises	Adresses des entreprises (rue et numéro, code postal-ville, pays, E-mail)	Code à utiliser pour les statuts à fournir
		2 A
		2 B
		2 C
		2 D
		2 E

3. OBLIGATIONS RELATIVES AUX PAYEMENTS DES IMPÔTS ET TAXES POUR CANDIDATS NON BELGES

Noms firmes formant le candidat	Certificat par autorité	Déclaration sous serment	Codes à utiliser pour les références à fournir
			3 A
			3 B
			3 C
			3 D
			3 E

4. OBLIGATIONS RELATIVES AUX PAYEMENTS DES COTISATIONS DE SECURITE SOCIALE POUR CANDIDATS NON BELGES

Noms firmes formant le candidat	Certificat par autorité	Déclaration sous serment	Codes à utiliser pour les documents à fournir
			4 A
			4 B
			4 C
			4 D
			4 E

5. JUSTIFICATION D'UN CHIFFRE D'AFFAIRES ANNUEL DE 600.000.000 € CALCULE SUR LES CINQ DERNIERES ANNEES

		CANDIDAT	CANDIDAT	Références - Justifications
Année	Entreprise ayant réalisé les prestations	SEUL	DANS LE CADRE D'UNE ENTITE	
		Dev	Dev	5 A
		€	€	
		Dev	Dev	5 B
		€	€	
		Dev	Dev	5 C
		€	€	
		Dev	Dev	5 D
		€	€	
		Dev	Dev	5 E
		€	€	
	TOTAL	€	€	

6. JUSTIFICATION DES REFERENCES DE CATEGORIE « A » OU « B »

Année	Entreprise ayant réalisé les prestations	CATEGORIE « A » ou « B »	CANDIDAT SEUL	CANDIDAT DANS LE CADRE D'UNE ENTITE	Références - Justifications
			Dev	Dev	6 A
			€	€	
			Dev	Dev	6 B
			€	€	

7. REFERENCES DE TRAVAUX DE PLUS DE 25.000 m²

		CANDIDAT	CANDIDAT	Références - Justifications
Année	Entreprise ayant réalisé les prestations	SEUL	DANS LE CADRE D'UNE ENTITE	
		Dev	Dev	7 A
		€	€	
		Dev	Dev	7 B
		€	€	
		Dev	Dev	7 C
		€	€	

8. REFERENCE DE PROJET A CARACTERE MILITAIRE

		CANDIDAT	CANDIDAT	Références - Justifications
Année	Entreprise ayant réalisé les prestations	SEUL	DANS LE CADRE D'UNE ENTITE	
		Dev ----- €	Dev ----- €	8 A

RESTRICTION RELATIVE AU CONFLIT D'INTERETS

Par la signature de cette demande de participation (voir rubrique 11), le candidat déclare qu'à cet égard, il s'abstient et s'abstiendra de faire appel à un ou plusieurs anciens collaborateurs (internes ou externes) du Ministère de la Défense belge, dans les deux ans qui suivent la démission, le départ à la retraite ou tout autre type de départ du Ministère de la Défense belge, d'une quelconque manière, directement ou indirectement, pour l'élaboration et/ou l'introduction de sa demande de participation ou toute autre intervention

10. FAUSSE DECLARATION

Dans le cadre de la procédure de sélection du présent marché, il est également rappelé que de fausses déclarations relèvent du motif d'exclusion.

11. SIGNATURE

Le(s) soussigné(s) est (sont) compétent pour la signature de cette demande de participation.

A cet effet, le candidat joindra à son dossier de candidature les statuts de la société ou des sociétés constituant le candidat et reprenant notamment les pouvoirs de signature des différents administrateurs

Établi à (lieu) :

Le candidat,

Signature :

Nom :

Date :