

Notification d'intention de lancer un appel d'offres concurrentiel conformément à la procédure d'appels d'offres nationaux concurrentiels plus (NCB+) de l'OTAN.

Le ministère des armées français invite les entreprises éligibles à candidater dans le cadre d'une procédure NCB+, pour le projet de construction d'un hôpital national d'instruction des armées à Marseille, France.

1. Cadre de la note d'intention

Le Service d'Infrastructure de la Défense (SID) du ministère des armées français lance un appel à candidature visant à rechercher un groupement d'entreprises en charge de la conception, la construction, l'aménagement, l'entretien et la maintenance d'un hôpital national d'instruction des armées de nouvelle génération (HNIA NG) sur le site du camp de Sainte-Marthe à Marseille (France). Cette consultation internationale sera publiée au Journal officiel de l'union européenne (<https://ted.europa.eu/fr/>).

Par la présente notification, le SID demande aux Etats membre de l'OTAN d'informer leurs entreprises éligibles et à les inviter à soumissionner dans le respect du règlement de consultation qui sera publié.

2. Périmètre de l'opération

L'opération consiste en l'aménagement d'environ 8 hectares de la partie Nord du camp de Sainte-Marthe et en la construction d'un ensemble immobilier d'environ 60 000 m², comprenant :

- Ensemble soins avec 400 lits, 14 salles opératoires, plateaux médico-techniques ;
- Ensemble des soutiens associés, dont restauration, logistique, pharmacie, stérilisation, laboratoires, énergies et fluides ... ;
- Voiries, réseaux et aménagements connexes.

Le montant prévisionnel du contrat, en valeur 2023, est estimé à 315 M€.

3. Sécurité

La présente consultation n'est pas classifiée.

Les travaux sont à réaliser au sein d'une emprise militaire à accès réglementé et tous les personnels du groupement retenu ou devant accéder au site devront avoir obtenu un laissez-passer délivré à l'issue d'une enquête de sécurité réalisée par les services du ministère des armées français.

Les informations mises à la disposition des candidats par le maître d'ouvrage au cours de la consultation, quelles qu'en soient la nature et la forme, ont un caractère confidentiel et ne peuvent pas être rendues publiques de quelque manière que ce soit.

4. Critères de sélection des groupements admis à concourir

Il est recherché un groupement d'entreprises disposant de la capacité et l'expérience de conception, de construction et de maintenance de bâtiment hospitalier, de même ampleur, et réalisé selon les règlements, lois et normes applicables sur le territoire français.

Une visite de site de construction est **obligatoire** avant toute remise de dossier de candidature.

Tous les documents et documentations à remettre devront être rédigés exclusivement en langue française.

Les modalités et conditions de réponse à l'appel à candidature seront précisées dans l'appel à candidature qui sera publié au JOUE.

5. Critères de sélection du lauréat parmi par les groupements admis à concourir

Le groupement lauréat sera sélectionné à l'issue de l'analyse des offres finales reçues et examinées selon les critères prix, qualité de la réponse architecturale et fonctionnelle, valeur technique, valeur maintenance-exploitation et valeur achats responsables.

6. Calendrier prévisionnel

L'appel à candidature sera publié début février 2025, pour une remise des dossiers de candidature fin mars 2025 et une sélection des candidats en juin 2025.

Les groupements d'entreprises admis à soumissionner recevront ensuite une demande d'offre initiale en juillet 2025.

La notification au lauréat est envisagée pour début 2027, pour des études de conception et travaux à réaliser entre 2027 et mi 2031, puis une maintenance de 3 années en tranche ferme et 8 années en tranche optionnelle.

7. Points de contact

Les échanges doivent être adressés en langue française.

Service acheteur : MinArm/SGA/SID/SID-SE/SAI

Mme Marion TOURRETTE

Tél. : 00 33 4 37 27 32 25

E-mail : marion.tourrette@intradef.gouv.fr

Conduite d'opération : MinArm/SGA/SID/SID-SE/PCO-HNIA-MRS

Commandant Coraline COLOBERT

Tél. : 00 33 4 91 01 52 82